

Voorkom het partycentrum in park Ruigenhoek!

Beste Groenekanners en parkbezoekers,

Als clubje bewoners van het Rode Dorp (aan de Koningin Wilhelminaweg) en de Ruigenhoeksedijk zijn wij geschrokken door de verleende vergunningsaanvraag en alle informatie die ons bekend geworden is rondom het te verrijzen partycentrum 'Chi Chi The Golf Venue'. Graag vragen wij hiervoor uw aandacht.

Golfclub

Al langer is bekend dat er een golfbaan zou komen bij de ingang van het Noorderpark/park Ruigenhoek. Destijds is dat aangekondigd als 9-holes oefenbaan met clubhuis, waarvan de verlichting van de driving range uit de grond zou komen voor zo min mogelijk schade aan de natuur en hinder voor omwonenden. Passend bij wat in 2018 is vastgelegd in 'Toekomstperspectief Noorderpark Ruigenhoek' waarin staat dat het park inkomsten moet genereren voor het onderhoud ervan, maar dat daarbij rust altijd een vereiste is. Als omwonenden konden wij ons in dat licht vinden in een golfbaan als aanvulling op de recreatiemogelijkheden in het park.

Of toch een partycentrum?

De inmiddels verleende vergunning is volgens de ontwikkelaars voor een golf- en businessbeleving met horeca voor vergaderingen, events, presentaties, klanten- en bedrijfsuitjes, kleine meetings, feestjes en golftoernooien. Op de website van 'Nederland golft' en de 'Birdyclub' was in een artikel hierover te lezen dat golf slechts ondersteunend is aan bedrijfsfeesten, events en partijen. Na navraag hierover bij de ontwikkelaar was dit betreffende artikel 2 dagen later van de websites verdwenen (de screenshots ervan zijn echter nog in ons bezit). Met een capaciteit tot 500 (!) bezoekers per evenement en tot 2.324 reisbewegingen per dag, gaat het niet langer over een golfbaan, maar hebben we het in de volksmond over een partycentrum.

Strijdig met functie van het park

Als omwonenden begrijpen wij dat het park inkomsten voor onderhoud moet genereren. Jaarlijks terugkerende events als Festival Tweetakt en Soenda worden - ook al is het niet passend bij het vereiste 'rust' en brengt het zeker ook schade aan de natuur met zich mee - geaccepteerd door het tijdelijke karakter (mits het in aantal behapbaar is). Andere passende blijvende initiatieven die daadwerkelijk iets toevoegen aan de recreatiemogelijkheden in het park, zoals een theehuis of forelvisvijver, leveren ook geen problemen op. Een partycentrum is volgens ons in het park niet op zijn plek: niet qua locatie (hoort thuis op een bedrijventerrein!?), niet qua (geluids)overlast en niet als toevoeging op de recreatiemogelijkheden in het park waar iedere bezoeker (uit Groenekan, Tuindorp, Overvecht en van verder) van kan genieten.

Overlast

Inzoomend op de overlast die het partycentrum gaat geven voor de direct omwonenden, maar óók voor jullie als Groenekanners en parkbezoekers:

- Geluidsoverlast

Geniet jij ook zo van een wandeling in de relatieve stilte in het park? Dat is straks voorbij. De rust en de natuur zullen, met dagelijkse events en partijen, ernstig verstoord worden. Muziek, geschal, en getoeter is dan aan de orde van de dag. Geluid draagt ver over weiland, water en door wind. Naast de negatieve impact op het recreatiegenot, wordt niet alleen het woongenot van omwonenden geschaad, maar doordat de wind vaak vanuit het zuidwesten komt voert het de feestgeluiden tevens mee richting Groenekan dorp.

- Verkeersoverlast

Volgens de plannen wordt er een extra parkeerplaats ingericht aan de Koningin Wilhelminaweg met een eigen ingang naar het park. De toestroom van 500 feestgangers per keer (schreeuwend/zingend/lallend/toeterend) zal niet alleen veel geluidshinder opleveren, maar ook veel verkeershinder. De ontsluiting gaat via de Koningin Wilhelminaweg richting Maartensdijk of de Einthovendreef naar de A27, of via de Groenekanneweg het dorp uit. Uit verkeersonderzoek van Golfcentrum Utrecht blijkt dat er gedurende een gemiddeld werkdagemaal 1.235 motorvoertuigbewegingen genereert zullen worden. Gedurende een weekenddag bedraagt dit 2.328 motorvoertuigbewegingen. Ter vergelijking: momenteel zijn er per etmaal gemiddeld 300 (!) motorvoertuigbewegingen op de Gageldijk. De tijdens spitsuren toch al overbelaste Koningin Wilhelminaweg en Groenekanneweg krijgen het hierdoor nog zwaarder te verduren. Met alle overlast van herrie, files en extra fijnstof van dien.

Plan van actie

Hopelijk voelt u na het lezen van deze brief dezelfde noodzaak als die wij voelen: dit partycentrum moet tegengehouden worden! Wat kunt u doen om te helpen?

- Met een handjevol omwonenden hebben wij een betrokken advocaat in de arm genomen die, voor een bedrag van € 2.783,- incl. BTW, de bezwaarprocedure is gestart met als doel de vergunning in te laten trekken. Om de financiële druk op dit groepje te verlichten, zou een bijdrage (klein of groot) zeer op prijs gesteld worden. Via een **crowdfundingsactie** op www.geef.nl/nl/actie/voorkom-het-partycentrum-in-park-ruigenhoek/donateurs hopen wij (een deel van) het benodigde bedrag bij elkaar te halen.
- Ondersteunend hieraan zijn wij een **petitie** gestart die we bij deze ter ondertekening aan u (Groenekanners én parkbezoekers) aanbieden via <https://www.petitie24.nl/petitie/3913/voorkom-het-partycentrum-in-park-ruigenhoek->. Laat uw stem horen en steun onze actie met een handtekening!
- Ook staan wij inmiddels in contact met de pers, waaronder het AD, om **reuring** aan deze zaak te geven. Door de Vierklank is het reeds opgepakt.

Wij hopen hiermee de projectontwikkelaar, de betrokken gemeentes, de lokale politiek, Staatsbosbeheer en alle andere betrokken partijen te overtuigen dat een partycentrum in park Ruigenhoek niet op zijn plek is. En dat de verleende vergunning met vereende krachten moet worden ingetrokken.

Als 'Bewonersvereniging Ruigenhoek i.o.' hebben wij ons inmiddels, als onderdeel, aangesloten bij de 'Vereniging bewoners Groenekan'. Wij zijn blij met deze dorps- en verenigde steun. Als aanspreekpunt van de actie 'Voorkom het partycentrum in park Ruigenhoek' wil ik u graag bij voorbaat danken voor uw hulp, in welke vorm dan ook!

Met vriendelijke groet,

Bob van Ginkel

Bewoner van de Ruigenhoeksedijk 63 te Groenekan
Tel: 06-25313770