

Onderwerp: Wel degelijk een partycentrum!
Datum: 21 juli 2021
Afzender: Werkgroep Park Ruigenhoek

Beste omwonenden, Groenekanners, bezoekers en overige geïnteresseerden,

De afgelopen weken is er door de Werkgroep Park Ruigenhoek en onze advocaat Wouter van Galen (van de Advocaten van Van Riet) hard gewerkt om alle beschikbare informatie over de komst van 'Chi Chi The Golf Venue' in Park Ruigenhoek te verzamelen en op een rijtje te zetten. Betreft het nou een golfbaan of toch een partycentrum? Ons oordeel is duidelijk: het doel van de ondernemer is wel degelijk de exploitatie van een partycentrum!

Gemeente De Bilt

Op 24 juni jl. is er een gemeenteraadsvergadering geweest. Voorafgaand aan deze vergadering hebben wij de eerdere door ons opgestelde en met u gedeelde brief toegestuurd aan wethouder Smolenaers. Hier hebben wij tot op heden geen reactie op mogen ontvangen. Onze aanvraag om tijdens de raadsvergadering de ingezamelde handtekeningen aan de wethouder te overhandigen werd eerst gehonoreerd, maar later verschoven tot na de zomervakantie. Zelf hebben wij als werkgroep dus helaas geen invloed kunnen uitoefenen op deze vergadering, maar er zijn door de politieke partijen Forza De Bilt en D66 gelukkig wél kritische vragen gesteld. Onder meer de volgende punten werden door de wethouder bevestigd:

- Het betreft een horecaverunning met sluitingstijden tot wel 02.00 uur in het weekend;
- Sport gerelateerde evenementen tot 500 personen zijn toegestaan;
- Er komt een aparte toegangsbrug. Volgens de wethouder met name voor de toegankelijkheid van hulpdiensten; wij stellen echter vast dat met deze brug ook de normaal geldende toegangsregel van het Park Ruigenhoek (alleen toegankelijk tussen zonsopgang en zonsondergang) omzeilt wordt.

Wethouder Smolenaers gaf tijdens de vergadering uitdrukkelijk aan dat het niet om een partycentrum gaat.

Afwijkingen van oorspronkelijke beloftes

Door een aantal zaken zijn wij een andere, wat ons betreft gefundeerde, mening toegedaan:

- De ontwikkelaar heeft in eerdere communicatie de plannen van 'Chi Chi The Golf Venue' onthult. Hierin staat letterlijk vermeld dat het niet om een golfclub gaat, maar om een horeca- en belevingsconcept met meerdere eet- en drinkgelegenheden (waaronder een skybar), waarbij het draait om entertainment, feesten en eten/drinken. Ook wordt vermeld dat er B-to-B faciliteiten zijn voor vergaderingen en events tot wel 500 personen;
- De ontwikkelaar heeft in 2019 wijzigingen ingediend op de met Recreatieschap Stichtse Groenlanden overeengekomen erfpachtovereenkomst. Deze reeds goedgekeurde wijzigingen (zoals terrasverruiming en de toevoeging van zalen) wijzen op intensief horecagebruik;
- De omgevingsvergunning is door de ontwikkelaar in verschillende delen aangevraagd. De separate aanvragen geven een heel ander beeld dan wanneer de verschillende deelaanvragen samengevoegd worden. De omvang van het plan wordt dan pas duidelijk. Door deze 'salami-tactiek' toe te passen wordt tevens voorkomen dat een 'fout' in een deelaanvraag van invloed is op de totale omgevingsvergunningaanvraag.

Dit (en meer) wijkt significant af van wat eerder aan de omwonenden beloofd is: een 9-holes golfbaan met daarbij ondersteunende horeca (ondergeschikt aan de golfsport), met openingstijden tot maximaal 22.00 uur 's avonds.

Bezwaar

Na onderzoek en overleg met onze advocaat lijken er voldoende gronden van bezwaar te zijn. Zodra de officiële gronden van bezwaar definitief zijn, zullen wij deze met u delen. In dit schrijven informeer ik u graag alvast over de te lopen procedure. De advocaat heeft een pro forma bezwaarschrift ingediend, waarmee 'tijd gekocht' wordt om het uiteindelijke bezwaarschrift zo volledig mogelijk van alle relevante argumenten te voorzien. Vervolgens wordt het officiële bezwaarschrift ingediend. Dit zal door de gemeente beoordeeld worden en zij zullen daar naar verwachting een verweerschrift op schrijven. Onze advocaat gaat daar weer op reageren, wat zal leiden tot een hoorzitting. Daarna volgt de gang naar de Rechtbank en eventueel naar de Raad van State. De uiteindelijke uitkomst is, naast ons bezwaarschrift, voor een deel ook afhankelijk van de interpretatie van de rechter. Al met al zien wij voldoende kansen om op zijn minst beperkingen op te leggen aan de plannen van de vergunninghouder. Het heeft ons inziens dus zeker nut om door te gaan en te trachten er alles uit te halen wat mogelijk is!

Financiële steun

In grote getalen heeft u eerder al steun gegeven aan ons bezwaar tegen de komst van een partycentrum. Op dit moment is er via crowdfunding € 3.715,- opgehaald t.b.v. de juridische ondersteuning en zijn er 2827 steunbetuigingen (online en op papier) in de vorm van handtekeningen verzameld. Fantastisch, daar danken wij u hartelijk voor!

Het tot nog toe opgehaalde bedrag is bedoeld voor de eerste fase van bezwaarmaking. Als we de volledige procedure doorlopen kost dat echter in totaal zo'n 10.000 á 15.000 euro. Dat is een hele hoop geld; een risico dat gedragen wordt door de werkgroep. Wij willen u daarom (nogmaals) vragen - voor degene die dat nog niet gedaan hebben en nog zouden willen, of voor degene die bereid is tot meer - uw financiële steun te geven. Met hoe meer mensen we de financiële last dragen, hoe verder we in het proces kunnen geraken en hoe groter de kans is dat er een positieve uitkomst zal volgen. Het doelbedrag van de crowdfundingactie is aangepast naar € 15.000,-, en we roepen u bij deze nogmaals op tot donatie via www.geef.nl/nl/actie/voorkom-het-partycentrum-in-park-ruigenhoek/donateurs.

Tot slot

Velen van u zijn of gaan in de komende weken op vakantie. Ondertussen loopt de in deze brief beschreven procedure door. Na de zomervakantie geef ik u graag weer een update van de stand van zaken. Wij hopen dat u deze strijd blijft steunen en daarvoor bereid bent de financiële steun te geven die nodig is. Daar dank ik u bij voorbaat hartelijk voor! Ik kan me voorstellen dat u meer informatie wilt of vragen heeft, neem in dat geval gerust contact met mij op.

Een hele fijne zomer toegewenst!

Met vriendelijke groet,

Namens de Werkgroep Park Ruigenhoek
Bob van Ginkel

Bewoner van de Ruigenhoeksedijk 63 te Groenekan
Tel: 06-25313770